



**COMUNE DI GAVARDO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 24 del 31/10/2018**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “P.L. SAN BIAGIO”  
DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA P.E. 2016/00170/1/PA, AI SENSI  
DELL’ARTICOLO 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Il giorno **trentuno Ottobre duemiladiciotto**, alle ore **10:45**, nella casa municipale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Il Commissario, Dottoressa Anna Pavone, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 28 agosto 2018.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “P.L. SAN BIAGIO” DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA P.E. 2016/00170/1/PA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**richiamato** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 agosto 2018 (ns. protocollo n. 19849 del 18 settembre 2018), di nomina della sottoscritta a Commissario straordinario per la provvisoria gestione del comune con il conferimento dei poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta ed al sindaco;

### **visti:**

- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e s.m.i;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico in materia di edilizia” (DPR 380/2001);
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12: “Legge per il governo del territorio” (LR 12/2005);

### **richiamati:**

- il Piano di Governo del Territorio (d’ora in poi P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 08.10.2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 50 del 10/12/2014;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

### **premesso che:**

- i Signori R.G., G.M., R.M., B.L., B.V., in qualità di proprietari delle aree site in Via Orefici e identificate catastalmente al Fg. 27 mappali 4524, 4525, 4528, 4526, 4527, 4523, 4520 parte, 4521 parte e 4522 parte, hanno presentato al Comune di Gavardo (in data 09.05.2017 con numero di protocollo n.10008 e successive integrazioni), una domanda tendente ad ottenere l’approvazione del Piano Attuativo denominato “P.L. San Biagio” di cui alla pratica edilizia P.E. 2016/00170/1/PA;
- il PGT vigente classifica le aree oggetto della presente tra gli “Ambiti di trasformazione” del Documento di Piano (DdP), art. 8 co. 2 lett. e) della LR 12/05, ed in particolare “Ambito di trasformazione numero 4”, disciplinato dagli articoli 2.7, 2.8 e 2.13 delle NTA del Piano delle Regole (PdR);
- per l’“Ambito di trasformazione numero 4” la nuova edificazione a destinazione residenziale è subordinata all’approvazione di Piano Attuativo (P.A) di cui all’art. 12 del L.R. 12/2005 e ai sensi dell’art. 2.7 delle NTA del PGT vigente;

- il progetto presentato propone la realizzazione di nuovi edifici residenziali e delle relative opere di urbanizzazione;
- il Piano Attuativo così come presentato, disciplinato dagli artt. 12 e 14 della L.R. 12/2005, è conforme alle previsioni degli atti del PGT vigente del comune di Gavardo;

**viste** le integrazioni documentali pervenute in data 17/10/2018 prot. n. 22130;

**visti** i documenti e gli elaborati tecnici, descrittivi e cartografici di cui si compone detto piano, completi di tutti gli aggiornamenti, predisposti dallo studio tecnico Ghidinelli con sede in Villanuova sul Clisi in via Calchera n. 15, come di seguito specificati (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale):

- *Computo metrico estimativo e quadro economico;*
- *Frazionamento;*
- *Progetto invarianza idraulica;*
- *Relazione attestante conformità barriere architettoniche;*
- *Relazione geologica;*
- *Relazione rispetto rete ecologica;*
- *Relazione tecnica;*
- *Risultati illuminotecnici;*
- *Elaborati grafici (Tavv. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 sol B – 10 – 11 -12 – 13 - 14);*
- *Schema di Convenzione urbanistica;*

**richiamato che:**

- la proposta di Piano Attutivo è stata:
  - esaminata dalla Commissione per il Paesaggio, che si è espressa favorevolmente l'11 settembre 2018;
  - valutata dall'Area Infrastrutture che in data 9 aprile 2018 ha dato parere favorevole circa le opere di urbanizzazione da realizzare;
  - valutata dalla Polizia Locale che in data 24 aprile 2018 ha dato parere favorevole con prescrizioni circa le opere di urbanizzazione da realizzare;

**attestato** che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 TUEL);

tutto ciò premesso:

## DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di adottare, ai sensi della legge Regione Lombardia n. 12/2005, il Piano Attuativo denominato "P.L. San Biagio" di cui alla pratica edilizia P.E. 2016/00170/1/PA conforme alle previsioni degli atti del PGT vigente del comune di Gavardo;
3. di dare atto che il Piano Attuativo in argomento si compone e consta dei documenti ed elaborati tecnici, descrittivi e cartografici, predisposti dallo studio tecnico Ghidinelli con sede in Villanuova sul Clisi in via Calchera n. 15, come di seguito specificati:
  - *Computo metrico estimativo e quadro economico;*
  - *Frazionamento;*
  - *Progetto invarianza idraulica;*
  - *Relazione attestante conformità barriere architettoniche;*
  - *Relazione geologica;*
  - *Relazione rispetto rete ecologica;*
  - *Relazione tecnica;*
  - *Risultati illuminotecnici;*
  - *Elaborati grafici (Tavv. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 sol B – 10 – 11 -12 – 13 - 14);*
  - *Schema di Convenzione Urbanistica;*
4. di adottare in particolare l'allegato Schema di convenzione urbanistica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, nonché di pubblicare gli atti sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
6. di pubblicare altresì all'albo pretorio l'avviso del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al fine di consentire a chiunque la presa visione degli atti depositati e la presentazione di eventuali osservazioni, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito;
7. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 TUEL).

Inoltre, il Commissario, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

## DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

II COMMISSARIO  
Atto Firmato Digitalmente  
Dottoressa Anna Pavone

II SEGRETARIO COMUNALE  
Atto Firmato Digitalmente  
Dott. Omar Gozzoli

---